

Phụ lục 1A
TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN NGOÀI NGÂN SÁCH ĐANG GẶP KHÓ KHĂN VƯƠNG MẮC (Dự án do Sở Tài chính theo dõi)

21 DỰ ÁN KHÔNG ĐẤU GIÁ, ĐẤU THẦU

STT	Tên dự án	Nhà đầu tư	Địa điểm	Diện tích (ha)	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Tình trạng triển khai
1	TTHN quốc tế, khu vui chơi...	IN HOSPITALITY	Ninh Kiều	4.06	453.58	Tạm nhận bàn giao mặt bằng ngoài thực địa 96.18%.
2	KĐT mới STK An Bình	Đầu tư STK	Ninh Kiều	10.5	225.03	GPMB 100%, hạ tầng cơ bản hoàn thành 95%.
3	KĐT mới cồn Khương	BDS An Khương	Ninh Kiều	23.04	374.6	Đã san lấp mặt bằng và thi công xây dựng hạ tầng phần đã GPMB.
4	KĐT mới Đại Ngân	TMDV Đại Ngân	Ninh Kiều	6.14	166.62	Xây dựng 72 căn liền kề kiên cố.
5	Tổ hợp HD Bank Tower	HD Plaza	Ninh Kiều	0.138		GPMB xong, được Nhà nước cho thuê đất.
6	KĐT mới hai bên đường Võ Văn Kiệt (Khu 4)	Liên danh Phạm Trí & CADICO	Bình Thủy	12.9	520	Đang kiểm đếm bồi thường; xin thiết kế cơ sở, PCCC.
7	KĐT mới phường Thường Thạnh	Hoàng Quân Cần Thơ	Cái Răng	10.7	532.59	GPMB đạt 82.38%, hạ tầng đạt 80%.
8	KĐT mới lô 5B	Địa ốc Hồng Loan	Cái Răng	13.9	140.2	Kiểm đếm xong; nhận chuyển nhượng 96.33%, san lấp 21.87%.
9	KĐT Lô 13 B Phú Thứ	HTX Xây dựng Thanh Bình	Cái Răng	43.88	599.32	GPMB đạt 24%, san lấp mặt bằng đạt 90%.
10	KĐT mới Hải Đăng (Lô số 10)	Liên danh Hải Đăng...	Cái Răng	54.1	4399	Đã chi tiền 17 hộ, bàn giao 04 hộ.
11	KĐT mới Khu 1 (Lô 6C)	Hồng Loan	Cái Răng	26.98	955	Đã kiểm đếm 176/200 hộ; NĐT tự nhận chuyển nhượng 48.14%.
12	Mở rộng KDC Ô Môn	Sao Vàng Tây Đô	Ô Môn	3.48	19.63	Hoàn thành xây dựng, đã bán 149 sản phẩm.
13	KĐT mới Hoàng Gia	Hoàng Gia	Thốt Nốt	9.78	262.6	GPMB đạt 92.91%, đã san lấp và đầu tư hạ tầng, đang ép cọc.
14	KĐT mới Nguyễn Thái Học	Đầu tư IPA	Thốt Nốt	22.92	621.12	Đã phê duyệt QH 1/500, chi trả bồi thường 487 trường hợp.
15	KDC NTM Trung Thạnh	Vạn Phú	Cờ Đỏ	8.15	133.34	Kiểm đếm 62/69 hộ, đã chi tiền 4 hộ.

16	Mở rộng chợ Thới Lai (GD2)	MeKong	Thới Lai	5.84	265.63	GPMB 94%, xây dựng 127 căn nhà phố thương mại.
17	KĐT phường An Bình (Khu 3)	XD Hồng Phát	Ninh Kiều, Phong Điền	48.75	1500.53	GPMB 6.85ha, đã phê duyệt 1/500.
18	KĐT Võ Văn Kiệt (Khu 9)	GD Land & CADICO	Ninh Kiều, Bình Thủy	29.89	465	Đã phê duyệt 1/500, đang lập hồ sơ bồi thường.
19	KĐT Cồn Khương	216 & Văn Phú	Ninh Kiều, Bình Thủy	50.9	4906.26	Đã bàn giao mặt bằng 6.6ha.
20	KĐT Cồn Khương	Vạn Phát Phát	Ninh Kiều, Bình Thủy	19.93	469.67	Bàn giao GPMB 4.8ha, tự thỏa thuận 7.85ha.
21	KĐT mới huyện Thới Lai	Tư vấn Cadif	Thới Lai	9.81	771.67	GPMB xong 100%, xây dựng 233/321 căn nhà.